# Protokoll möte

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Mottagare**  Enligt sändlista | | **Datum**  2022-09-20 | **Protokollnummer**  1 |
| **Vid protokollet**  Anand Andersson | **Telefon**  0417-777844 |
| **Ärende/projekt**  Havängs sommarby | | **Sammanträdestid** 13.00-16.00 | |
| **Sammanträdesplats** Hemma hos Roger Niklewski | |
| **Projektnummer** 18101 | **Diarienummer** | **Ordförande**  Anand Andersson | **Telefon**  0417-777844 |

# Startmöte (projekteringsmöten protokollförs som fortsättning på detta protokoll)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Namn** | **Förk.** | **Företag/aktör** | **Närv.** |
| Anand Andersson | AA | ÖVA | X |
| Roger Niklewski | RN | FHS | X |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

# Nästa möte

**Plats:**  **Datum:** **Tid:**

## Numreringssystem

Exempel 3.1.1

**3**.1.1 Indikerar rubrik

3.**1**.1 Indikerar mötesnumret

3.1.**1** indikerar ordningen

Punkter som kräver åtgärd tilldelas ansvarig. Dessa punkter följer med de nästkommande protokollen tills de avklaras.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PUNKT** |  | **ANS.** |
| **1** | **Föregående protokoll (Startmöte)** |  |
| 1.1.1 | 2019 inrättade Simrishamns kommun på uppmaning av Länsstyrelsen, verksamhetsområde för spillvatten i Havängs sommarby. Åtgärden innebär att samtliga 166 hus i området som idag har egna lösningar för omhändertagande av spill, nu ska ansluta sig till det kommunala ledningsnätet mot en anslutningsavgift. Ledningsnätet ska under åren 2023-2025 byggas av Österlen VA och projektet ska vara slutfört 2025-12-31. Ledningarna byggs som självfallssystem och pumpstationer. Anand Andersson har befogenhet att fatta beslut för Österlen VA Roger Niklewski är kontaktperson mot styrelsen FHS som fattar beslut.  AA och RN kommer att ha regelbundna avstämningsmöten under i planeringsskedet och under genomförandet. Till sin hjälp kommer föreningens hemsida och facebooksida att användas |  |
| **2** | **Handlingar** |  |
| 2.1.1 | Under hösten 2022 så kommer ÖVA att ta fram granskningshandlingar för granskning. Dessa kommer även att delges FHS |  |
| **3** | **Tekniska frågor** |  |
| 3.1.1 | **Befintliga vattenledningar** – byts ut till nya, varje mätarbrunn får en ny avstängningsventil utanför där varje husägare ska kunna stänga vattne **Befintliga mätarbrunnar** – Behålls i nuvarande läge då det är lätt att komma till för husägare och VA:s personal. Om mätaren skulle flyttas in i husen så kräver det uppvärmning av hus vintertid för att förhindra frysning. Oklart i dagsläget om kulventiler till vattenmätarna ska bytas. Beslut fattas längre fram. Riskanalys behöver tas fram **Dagvatten** – Hanteras ej i detta projekt, varje enskild husägare tar hand om sitt dagvatten på egen fastighet. Anslutningskontroller kommer att genomföras **Nya avloppsledningar** – Förläggs med självfallsteknik i vägområdet, ansluts till lågpunkterna i området där det ska placeras seriekopplade mindre pumpstationer som ska pumpa avloppsvattnet till Ravlunda. Ett mindre antal fastigheter på lågpunkter eller med källare kommer att få LTA-pumpar. Ny anslutning till varje hus placeras 0,5 meter utanför tomtgräns i närhet av befintlig avloppsanläggning. *Varje husägare genomför och bekostar själv grävningsarbeten inne på egen tomt eller innanför fiktiv tomtgräns (gäller arrendetomter)* **Nya pumpstationer** – 4 stycken ska byggas inom området i ravinerna, dessa ska vara framkomliga med bil, skogsavverkning sker i samråd med markägarna **Ledningsrätt** – Simrishamns kommun kommer att teckna servitutsavtal med alla markägare för att sedan kunna ansöka om ledningsrätt för ledningarna för att kunna garantera framtida åtkomst för underhåll **Trafik under byggnation** – Omdirigeringar kommer att ske stegvis, bör inte vara några problem då det går att köra runt området på alla håll **Invasiva arter** – finns ett antal i området bl a tysklönn, lupin och parkslide (se naturvärdesinventering) **Fornlämningar** – finns ej i området **Samhällsservice** – ÖVA kommer att ta kontakt med post, sophämtning etc inför byggstart **Information** – kommer att hanteras genom FHS hemsida och facebooksida, viss info kommer även att finnas på ÖVA:s hemsida. ÖVA kommer att bjuda in till stort infomöte på Svabesholm under våren 2023 **Andra ledningsägare i området** – AA kommer att bjuda in till samordningsmöte med Telia och Österlens Kraft **Platskontor** – Ett platskontor med etablering kommer att bygga nånstans i anslutning till området i samråd med markägarna |  |
| **4** | **Tidplan och resurser** |  |
| 4.1.1 | *Höst/Vinter 2022 – Framtagande av GH, granskningshandlingar som delges GHS Vår 2023 – Infomöte och samordningsmöten kommer att hållas för alla intressenter Höst 2023 – Platskontor byggs och förberedande arbeten kommer att genomföras i området Vinter 2023 – Vinter 2025 Grävningar påbörjas med start i ravinerna*  *Sommar 2023 och Sommar 2024 – Uppehåll för grävning 2025-12-31 Grävning slutförd och anläggning tas i bruk Våren 2026 – Slutåterställning, ekonomisk reglering, ledningsrättsärende* |  |
| **5** | **Hinder** |  |
| 5.1.1 | Invasiva arter, långa materialleveranser, massbalans |  |
| **6** | **KMA (Kvalitet, Miljö och Arbetsmiljö)** |  |
| 6.1.1 | Inget att ta upp vid dagens möte |  |
| **7** | **Ekonomi** |  |
| 7.1.1 | Anslutningskostnad för varje enskild markägare en klart i nuläget då taxan kommer att indexregleras och räknas upp årligen fram till 2026 |  |
| **8** | **Myndigheter** |  |
| 8.1.1 | *Ystad-Österlenregionens miljöförbund kommer att vara en del av arbetet och samråd sker löpande.* |  |
| **9** | **Övriga frågor** |  |
| 9.1.1 | Når föreningen alla husägare? Vem når man inte? 143 betalande men det finns 166 hus i området. RN kollar med styrelsen, hade underlättat om vi kan nå alla via samma kanaler.  Kontaktuppgifter till alla husägare, har föreningen det i register? RN kollar upp det. AA kan dock inte ta kopia pga GDPR.  Föreningens hemsida och facebooksida, kan ÖVA publicera en Antura-länk direkt på startsidan, RN kollar med styrelsen  Finns det vägföreningar i området och isåfall vilka? Ja, RN ska ta reda på kontaktuppgifter  Kan föreningen utse VA-ambassadör/ständig kontaktperson som blir vår motpart under genomförandet? RN är utsedd av styrelsen tills vidare.  Behöver FHS gräva ner egen slang för framtida gatubelysning eller dylikt? RN kollar med styrelsen |  |

Vid Protokollet: Anand Andersson

Justeras:

 Roger Niklewski   
Österlen VA FHSt

Sändlista: Enligt närvarolistan!